

Projekt „Prawo budowlane dla praktyków”

Projekt współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, Priorytet II Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji, Działanie 2.19 Usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych i planowania przestrzennego.

Program szkoleń będzie obejmować zagadnienia z zakresu:

- **Zagadnienia wspólne dla administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego:**
 - budowa instalacji wewnętrznych;
 - odstępstwa od warunków technicznych, w szczególności w zakresie rozwiązań/warunków zamiennych;
 - przedsięwzięcia, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000;
 - problematyka ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi na etapie pozwolenia na budowę;
 - wątpliwości w zakresie właściwości organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego dla inwestycji na pograniczu starosta – wojewoda;
 - jednolitość interpretacji w zakresie definicji stosowanych w ustawie – Prawo budowlane, w szczególności w zakresie kwalifikowania obiektów jako obiekty budowlane;
 - zakres spełnienia przez obiekt budowlany tzw. wymagań podstawowych (art. 5 ustawy – Prawo budowlane);
 - uwzględnianie potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - treść i forma dokumentacji geodezyjnej przy rozpoczynaniu i po zakończeniu budowy obiektu budowlanego;
 - współpraca i relacje wzajemne na styku działań organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, w szczególności konsekwencje wynikające z art. 37 ustawy – Prawo budowlane;
 - nowe obowiązki organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego związane z wejściem w życie art. 1 pkt 17 lit. a oraz art. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności oraz przepisów wykonawczych;
 - odpowiedzialność karna w świetle przepisów ustawy – Prawo budowlane;
 - prawne aspekty przygotowania i realizacji inwestycji strategicznych w zakresie sieci przesyłowych w świetle przepisów ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych;
 - stosowanie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w odniesieniu do obowiązków bezpośrednio wynikających z przepisów ustawy - Prawo budowlane lub z decyzji wydanych na jej podstawie;
 - proces inwestycyjno-budowlany na tle przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne.

- **Zagadnienia dla Administracji architektoniczno-budowlanej:**
 - obszar oddziaływania obiektu budowlanego (dopuszczalność weryfikacji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej obszaru oddziaływania sporządzonego przez projektanta; zmiana obszaru oddziaływania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej a konieczność zmiany projektu budowlanego w tym zakresie);
 - weryfikacja oświadczenia o posiadanej nieruchomości na cele budowlane;
 - zakaz zabudowy na terenach powodziowych;
 - zakres stosowania obowiązku nałożenia na inwestora w decyzji o pozwoleniu na budowę ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego, w szczególności z uwzględnieniem przesłanki wysokiego stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót oraz przewidywanego wpływu;
 - przesłanki nałożenia przez organ, w decyzji o zgłoszeniu sprzeciwu, obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 30 ust. 7 Pb) oraz przesłanki nałożenia przez organ obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę;
 - wzory wniosków budowlanych, w szczególności braki formalne i braki merytoryczne;
 - przypadki sprawdzania projektu budowlanego przez innego projektanta;



- zakres sprawdzania projektu budowlanego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej;
- opinie, pozwolenia, uzgodnienia wymagane przy sporządzaniu projektów budowlanych i załączane do wniosków, zgłoszeń i zawiadomień o zakończeniu budowy uregulowanych w ustawie - Prawo budowlane;
- udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę w świetle przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

➤ **Zagadnienia dla Nadzoru budowlanego:**

- legalizacja inwestycji będących jednocześnie inwestycjami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko;
- legalizacja inwestycji w przypadku uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- problematyka opinii służb sanitarnych i przeciwpożarowych (znaczenie opinii);
- dopuszczalność częściowego pozwolenia na użytkowanie w kontekście instalacji służących ochronie środowiska;
- istotne odstępianie od projektu budowlanego (przesłanki jego dopuszczalności);
- kwestie intertemporalne, tj. zagadnienie stosowania odpowiednich przepisów, w tym warunków technicznych, w zakresie legalizacji samowoli budowlanych dokonanych przed dniem 1 stycznia 1995 r.;
- badanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na etapie legalizacji.